

Name Bauwerber .....

Wohnadresse .....

Telefonnummer .....

Marktgemeinde Perchtoldsdorf  
Baubehörde  
Marktplatz 11  
2380 Perchtoldsdorf

## BAUMELDUNG

Gemäß § 16 NÖ Bauordnung 2014 wird hiermit folgendes Vorhaben gemeldet.

Liegenschaftsadresse .....

Grundstücksnummer ....., Einlagezahl ....., KG Perchtoldsdorf

Name Grundstückseigentümer.....

Wohnadresse .....

1. die **Errichtung**, ortsfeste **Aufstellung**, der **Austausch** und die **Entfernung** von **Klimaanlagen** und **Wärmepumpen** jeweils mit einer Nennleistung von **mehr als 70 kW** in oder in baulicher Verbindung mit Gebäuden, ausgenommen jene Anlagen, die nach § 15 Abs. 1 Z 3 lit. b anzeigepflichtig sind;
2. die **Errichtung** von **Klimaanlagen** mit einer Nennleistung von jeweils **mehr als 12 kW** auf Bauwerken (§ 66a Abs. 3)
3. die **Aufstellung** von **Heizkesseln** mit einer Nennwärmeleistung von **nicht mehr als 50 kW**, welche an eine über Dach geführte Abgasanlage angeschlossen sind, sowie der **Austausch** solcher Heizkessel, wenn dabei der eingesetzte Brennstoff und die Bauart verändert werden
  - 3a. der **Austausch** von **Heizkesseln** mit einer Nennwärmeleistung von **nicht mehr als 400 kW**, wenn der eingesetzte Brennstoff und die Bauart gleich bleiben, die Nennwärmeleistung gleich oder geringer ist und die Art der Abgasführung beibehalten wird;
  - 3b. die **Änderung** des **Brennstoffs** eines **Heizkessels**;
4. die **Aufstellung** von **Öfen**;
5. der **Abbruch** von **Bauwerken**, soweit sie nicht unter § 14 Z 8 und § 15 Abs. 1 Z 3 lit. a fallen;
6. die **Herstellung** von **Ladepunkten** für **Elektrofahrzeuge** (§ 64);
7. die **Herstellung** von **Hauskanälen**.

Der Meldung für ein Vorhaben nach Abs. 1 Z 1 (Klimaanlagen, Wärmepumpen) bis 3a, 6 und 7 sind eine **Darstellung** und eine **Beschreibung** gemäß den technischen Vorgaben anzuschließen, die das Vorhaben ausreichend dokumentieren, und im Fall des § 58 Abs. 4 und 5 ein Nachweis über die Installation selbstregulierender Einrichtungen zur separaten Regelung der Temperatur.

Der Meldung für ein Vorhaben nach Abs. 1 Z 2 (Klimaanlagen) ist ein Nachweis über die Errichtung einer entsprechend dimensionierten Photovoltaikanlage (§ 66a Abs. 3) anzuschließen.

Der Meldung für ein Vorhaben nach Abs. 1 Z 3 und 3a (Heizkessel) ist eine **Bescheinigung** über die fachgerechte Aufstellung, die sich bei Heizkesseln mit automatischer Beschickung mit festen Brennstoffen auf die gesamte Anlage (samt Brennstofftransporteinrichtung) zu erstrecken hat, sowie ein **Befund** über die Eignung der Abgasführung für den angeschlossenen Heizkessel beizulegen. Diese Bescheinigungen und Befunde sind von befugten Fachleuten (§ 25 Abs. 1) auszustellen.

Der Meldung für ein Vorhaben nach Abs. 1 Z 3b (Änderung des Brennstoffes) sind eine **Bescheinigung** über die fachgerechte Umrüstung, ein **Nachweis** über die Einhaltung der Emissionsgrenzwerte für den neuen Brennstoff sowie ein **Befund** über die Eignung der Abgasführung beizulegen. Diese Bescheinigungen und Befunde sind von befugten Fachleuten (§ 25 Abs. 1) auszustellen.

Die Meldung für ein Vorhaben nach Abs. 1 Z 4 (Öfen) hat der hierzu befugte **Fachmann** an die Baubehörde unter Anschluss des **Befundes** über die Eignung der Abgasführung für den angeschlossenen Ofen zu erstatten.

Der Meldung für ein Vorhaben nach Abs. 1 Z 6 (Ladepunkte) ist ein **Elektroprüfbericht** anzuschließen.

**Ist die Meldung nicht vollständig, gilt sie als nicht erstattet.**

Die Baumeldung ist der Baubehörde innerhalb von **4 Wochen nach Fertigstellung** des Vorhabens **schriftlich zu melden**.

....., am .....

.....  
Unterschrift Bauwerber